



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

جناب آقای مهندس کمالی زاده
شهردار محترم کرج

موضوع: اصلاحیه مصوبه شورا در خصوص ساماندهی دکل ها، آنتن ها، سایت های مخابراتی و ارتباطی

سلام علیکم

احتراماً، پیرو مصوبه شماره ۵/۳/۵/۹۷/۳۱۲۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ اصلاحیه مصوبه در خصوص لایحه شهرداری به شماره ۶۷/۲/۸۱۶۶۸/ش مورخ ۹۷/۰۷/۱۴ به شرح ذیل: ساماندهی دکل ها، آنتن ها، سایت های مخابراتی و ارتباطی، نقش بسزایی در ارتقای کیفی سیما و منظر شهری، سازگاری بصری و سلامت و ایمنی شهروندان ایفا مینماید. در این راستا شهرداری کرج با محوریت معاونت شهرسازی و معماری و همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و اپراتورهای ایرانشل و همراه اول اقدام به تهیه "طرح ساماندهی سایت های مخابراتی و ارتباطی شهر کرج" مشتمل بر ۱۶ ماده (که مطابق آن وظایف شهرداری کرج، سازمان های ذیربط و اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی و یا دارنده پروانه دکل ها و آنتن های مخابراتی تعیین گردیده) و همچنین "آیین نامه صدور مجوز احداث سایت مخابراتی و ارتباطی" (که در دو بخش الزامات شهرسازی و زیباسازی در ۲۱ بند و الزامات فنی در ۲۰ بند تدوین شده است) به حضور ایفاد میگردد. لذا خواهشمند است با امعان نظر به اهمیت و ضرورت موضوع دستور فرمائید مراتب در صحن علنی شورای اسلامی شهر کرج مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ نمایند».

پیرو نامه به شماره ۶۷/۸/۹۹۳۴۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ در خصوص لایحه به شماره ۶۷/۲/۸۱۶۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴، موارد ارئه شده اصلاحی ذیل الذکر، جایگزین پیوست لایحه مذکور گردید.

«طرح ساماندهی سایت های مخابراتی و ارتباطی شهر کرج»

قدمه:

به استناد ماده های ۵۵، ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری ها و براساس قوانین و مقررات شهرسازی و منظر شهری، طرح ساماندهی سایت های مخابراتی و ارتباطی شهر کرج مشتمل بر ۱۴ ماده که مطابق آن وظایف شهرداری کرج، سازمان های ذیربط و اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی و یا دارنده پروانه دکل ها و آنتن های مخابراتی تعیین گردیده است، به شرح ذیل ارائه می گردد:

ماده یکم (۱)

به منظور ساماندهی، هماهنگی و نظارت بر هرگونه فعالیت مربوط به نصب دکل و آنتن های ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط و همچنین حفظ سلامت شهروندان، بهداشت محیط و



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
 شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
 پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
 شورای اسلامی شهر کرج

بیبایی سیما و منظر شهری، احداث هرگونه سایت مخابراتی یا نصب پایه، دکل و تأسیسات و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای عمومی شهری، بوستان ها، اراضی، ساختمانها و محوطه ماکن دولتی، عمومی و خصوصی، همچنین در حیاط و بام اماکن و کلیه ساختمانها، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، نظامی و انتظامی، صنعتی، حیاط، بام و دانه ساختمانهای متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه لهای عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغهای روشنایی و مبلمان ترافیکی واقع در محدوده و حریم شهر کرج، صرفاً در چارچوب ضوابط آیین نامه صدور مجوز احداث و بهره‌برداری سایت‌های مخابراتی و پس از دریافت مجوز از شهرداری کرج خواهد بود و کلیه متقاضیان احداث و بهره‌برداری از دکل‌های موضوع این طرح، موظف به اخذ پروانه احداث و بهره‌برداری از شهرداری می‌باشند. مدت زمان اعتبار هریک از مجوزهای فوق یک سال است. مفاد این مصوبه از تاریخ ابلاغ رای محدوده و حریم شهر کرج لازم الاجرا است.

اهداف:

س

ماندهی، استقرار و ارتقا سطح ایمنی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی

ر

حمایت قوانین، مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای حفاظت در برابر اشعه

ر

حمایت قوانین، مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات

ر

حمایت قوانین، مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای بخش سلامت

ا

تقای سیما و منظر شهری و سازگاری بصری دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی

ب

، حداقل رساندن تعداد دکل ها از طریق استفاده مشترک از ایستگاه های ارتباط رادیویی و دکل ها

ب

، کارگیری فن آوری های نوین ارتباط رادیویی در جهت کاهش سطح تشعشع پرتویی

ماده دوم (۲)

تعاریف:

ببارات و اصطلاحات استفاده شده در این مصوبه دارای معانی به شرح ذیل است:

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



کل: انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و انواع آنتن و متعلقات آن، شامل انواع تجهیزات ارتباطات بیسیم (رادیویی) یا مخابراتی بر وی آن ها نصب می شود.

آ

نقن: وسیله ای که برای ارسال و دریافت امواج رادیویی در باندهای مختلف فرکانسی با کاربری های مختلف از قبیل دیتا، صدا و تصویر به اشکال مختلف نصب می شود.

ا

بستگاه ارتباط رادیویی: به هر گونه تجهیزات ثابت شامل گیرنده و یا فرستنده رادیویی به همراه تعلقات جانبی آن ها در هر شکلی اطلاق می شود.

ا

ملاک عمومی شهر: به اماکن و سطوح مندرج در تبصره ششم (۶) ذیل ماده نود و ششم (۹۶) و همچنین اصلاحی ماده یکصد و یکم (۱۰۱) قانون شهرداری و معابر و شوارع عام که مطابق ضوابط و مقررات در مالکیت شهرداری می باشد، اطلاق می شود.

ا

ملاک اختصاصی شهرداری: به کلیه املاک و مستحدثاتی اطلاق می شود که در مالکیت یا تصرف شهرداری کرج قرار داشته و جهت استفاده اختصاصی شهرداری می باشد.

ا

ملاک شخصی: به اراضی و املاک خصوصی اشخاص، که در مالکیت یا تصرف آن ها می باشد، صرف نظر از نوع کاربری آن ها اطلاق می شود.

د

نقضی: عبارتست از تمامی ادارات، سازمان ها، شرکت ها و دستگاههای دولتی و غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست ایجاد دکل به منظور احداث سایت ارتباطات تلفن همراه یا ارتباطات بیسیم رادیویی دارند.

س

زمان: منظور سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج است که به عنوان نماینده شهرداری، مجری دستورالعمل خواهد بود.



۵

رگروه سیما و منظر: کارگروهی در شهرداری کرج متشکل از نمایندگان معاونت شهرسازی و معماری، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز، سازمان سیما، منظر و فضاهای سبز شهری، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، معاونت حمل و نقل و ترافیک (بنا به ضرورت)، معاونت خدمات شهری (بنا به ضرورت) و معاونت فنی و عمرانی (بنا به ضرورت) است که به ریاست مدیر کل امور شهرسازی و در معاونت شهرسازی و معماری تشکیل می گردد. دبیر کمیته مذکور رئیس اداره سیما و منظر شهری می باشد. این کارگروه وظیفه بررسی و کنترل الزامات مرتبط با منظر شهری و زیباسازی، ضوابط و دستورالعمل ها و الزامات فنی دکل ها را به عهده آورد. همچنین این کارگروه بنا به ضرورت می تواند به ارائه پیشنهادات و دیدگاه های نوین در استای ارتقای سیما و منظر شهری بپردازد.

ماده سوم (۳)

کمیته راهبری با هدف تعیین استراتژی های کلی، پیشنهاد تعرفه های سالیانه اجاره، احداث و بهره برداری دکل ها، تصویب آیین نامه های اجرایی، تصویب طرح جانمایی دکلهای مخابراتی و همچنین تجدید نظر در آنها، و با اعضای ذیل تشکیل می گردد:

ش

بردار کرج

م

ماون شهرسازی و معماری

م

ماون خدمات شهری

م

یر کل تشخیص و وصول درآمد

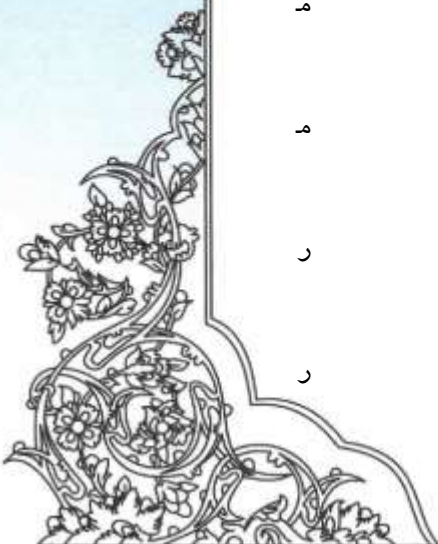
م

یر کل املاک و مستغلات

ر

یس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

ر





یس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

د

اینده اپراتورها

رئیس کمیته راهبری، شهردار و در غیاب ایشان معاون شهرسازی و معماری، می باشد. دبیرخانه کمیته مذکور در سازمان فاوا مستقر و دبیر آن رئیس سازمان فن آوری اطلاعات شهرداری کرج است.

بصره ۱- اپراتورها موظفند بصورت سالیانه نماینده ای جهت شرکت در جلسات، بدون داشتن حق رای به کمیته راهبری معرفی نمایند. در صورت عدم معرفی، به پیشنهاد دبیر کارگروه و تایید کمیته راهبری، عضو مدعو اپراتورها انتخاب می گردد.

بصره ۲- دبیر کمیته با توجه به موضوع جلسات، روسای سازمان های ساماندهی مشاغل شهری فراورده های کشاورزی، آتش نشانی و خدمات ایمنی، حمل و نقل بار و مسافر و سایر سازمان ها و معاونت های ذی مدخل را به جلسات دعوت می نماید تا در جلسات کمیته راهبری شرکت نمایند.

ماده چهارم (۴)

سازمان اجازه داده می شود راساً و یا با همکاری اپراتورهای مخابراتی، ظرف مدت یک سال تهیه و تدوین طرح جامع جانمایی سایتهای مخابراتی و ارتباطی را در مدیریت نماید.

بصره ۱- سازمان می تواند در تهیه طرح مذکور که پوشش شبکه مناسبی در کل شهر کرج فراهم می سازد، از نظرات و همفکری حداقل سه اپراتور عمده استفاده نماید. بدیهی است پس از تصویب، دستور پروانه بهره برداری و احداث دکل در سایت های خارج از این طرح ممنوع خواهد بود.

بصره ۲- شهرداری کرج می تواند راساً و یا از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی، نسبت به احداث دکلهای مخابراتی اقدام نماید و جهت استفاده و جایگزینی دکلهای موجود در اختیار اپراتورهای مخابراتی و سایر بهره برداران قرار دهد.

بصره ۳- در صورتیکه براساس طرح ساماندهی نیاز به جابجایی محل نصب دکلهای موجود باشد، اپراتور موظف به جابجایی آن است.

ماده پنجم (۵)

حوزه شمول مصوبه، کلیه دکلهای، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی موجود، در حال تاسیس و واردی که در آینده ایجاد خواهند شد، را شامل می شود.

بصره - استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و ضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این



صوبه می باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و تش سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تایید ستاد بحران و حوادث غیرمترقبه استانداری و شهرداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلام ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

ماده ششم (۶)

رعایت کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای ملی (فنی، بهداشتی و زیست محیطی) و صوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور موضوع ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و نظر شهری به شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ و آیین نامه های مربوط، دستورالعمل نای سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت ارتباطات و ناوری اطلاعات، سازمان انرژی اتمی ایران و ... و شهرداری کرج برای اشخاص حقیقی و یا حقوقی متقاضی یا دارنده پروانه دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی الزامی است.

بصره ۱ - صدور مجوز احداث دکل صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری نهادهای مرتبط و موافقتنامه اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعریف شده توسط اداره کل حفاظت محیط زیست، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی، سازمان انرژی اتمی یا ستانداردهای مورد تایید وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات توسط متقاضی و تمدید به موقع آن مکانپذیر می باشد.

بصره ۲ - مسئولیت دریافت مجوز استفاده و بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از نهادهای ذیربط به عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط شهرداری صرفاً برای احداث دکل و استقرار تجهیزات مرتبط می باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمی کند.

ماده هفتم (۷)

شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی عمومی مفاد این مصوبه در راستای اصلاح وضعیت ساختار سایتهای مخابراتی یا ارتباطات رادیویی ایجاد شده در اماکن استیجاری یا تحت مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، سازمان ها، شرکتها و دستگاههای دولتی و غیردولتی که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند، از طریق رسانه ها و جراید کثیرالانتشار، اقدام نماید.

بصره ۱ - متقاضیان می بایست ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ اخطاریه به شهرداری مراجعه و سبب به تقاضای دریافت مجوز اقدام نمایند.



ماده هشتم (۸)

سازمان با همکاری معاونت شهرسازی و معماری موظف است به استناد ماده پنجاه و پنج (تبصره ۱ بند ۲ و بند ۱۴ و بند ۲۴) و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، برای اشخاص حقیقی و یا حقوقی تقاضای یا دارنده پروانه دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی و هرگونه تاسیسات خبراتی دارای سازه، چه قبل و چه بعد، مطابق فرآیند صدور مجوز دکل ملاک عمل شهرداری، جواز ساخت و بهره‌برداری برای مدت زمان مشخص صادر نماید.

تبصره ۱- شهرداری موظف است با اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون مجوز شهرداری اقدام به حادث و نصب پایه، دکل و آنتن‌های (ایستگاه‌های) مخابراتی و تجهیزات مرتبط با آن در محدوده حریم شهر نموده‌اند، حسب مورد برابر ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و سایر قوانین موضوعه رفتار نمایند.

تبصره ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند حداکثر در مدت یکسال پس از تصویب این صوبه نسبت به اصلاح ایستگاه‌های مخابراتی ایجاد شده، بر اساس شرایط و دستورالعمل‌های این مصوبه اقدام و تاییدیه شهرداری (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری و معاونت شهرسازی و معماری) را دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم اقدام، پس از مهلت مقرر، شهرداری از تمدید پروانه بهره‌برداری خودداری و موظف است برابر تبصره یک ماده هشتم (۸) صوبه اقدام کند.

تبصره ۳- کارگروه سیما و منظر شهری به نمایندگی از شهرداری کرج موظف است در راستای ارتقای شاخص‌های کیفی سیما و منظر شهری و کیفیت‌های محیطی، متقاضیان و بهره‌برداران را مکلف به رعایت الزامات سیما و منظر شهری نماید و بر این مهم نظارت داشته باشد.

ماده نهم (۹)

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری با هماهنگی حوزه معاونت شهرسازی و معماری موظف است در راستای ارتقای شاخص‌های محیط زیست، ایمنی و سلامت شهروندان و همچنین کنولوژی مورد استفاده در ایستگاه‌های مخابراتی، متقاضیان و بهره‌برداران را مکلف به رعایت و به‌کارگیری آخرین استانداردهای روز نموده و بر این مهم نظارت نماید. ضمناً وظیفه بررسی و کنترل مشخصات فنی و نحوه نصب دکل‌ها را نیز بر عهده دارد.

تبصره - شهرداری موظف است نسبت به شناسایی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی ابداع مجوز و اعمال قوانین و مقررات قانونی در مورد آن‌ها اقدام نماید.

ماده دهم (۱۰)



سازمان مجاز است برای مدت زمان مشخص و با رعایت ضوابط آیین نامه صدور مجوز احداث و بهره‌برداری سایتهای مخابراتی و ارتباطی نسبت به اجاره فضاهای عمومی متعلق به شهرداری، بنا به درخواست اشخاص حقیقی و یا حقوقی (متقاضیان و دارندگان پروانه) با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه معاملات شهرداری و رعایت کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه‌ها و استانداردهای ملی مندرج در ماده ششم (۶) این مصوبه اقدام نماید.

نظر به - شهرداری موظف است حداکثر ظرف مدت سی (۳۰) روز نسبت به پاسخگویی به تقاضیان و دارندگان پروانه احداث یا بهره‌برداری اقدام نماید.

ماده یازدهم (۱۱)

سازمان موظف است بر اساس مفاد ماده پنجم (۵) این مصوبه ضمن نظارت بر اعمال مفاد مجوز صادره وفق ماده ششم (۶) این مصوبه در نصب دکل، آنتن و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی نسبت به وصول اجاره بها و بهای خدمات از بهره‌برداران و واریز آن به حساب خزانه شهرداری اقدام نماید. ده درصد مبلغ موضوعه، در سهم سازمان فاوا و مابقی جزء درآمدهای هریک از سازمانها و ناطق ذی‌مدخل محاسبه خواهد شد.

ماده دوازدهم (۱۲)

سازمان موظف است نسبت به اخذ و رسیدگی شکایات مردمی در مورد آنتن‌ها، دکل‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی اقدام و با هماهنگی سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان انرژی اتمی ایران و با رعایت مفاد این مصوبه نسبت به پاسخگویی اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳)

شهرداری کرج موظف است هر ۶ ماه نسبت به هماهنگی‌های لازم و ارائه گزارش حسن اجرای این مصوبه به شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

ماده چهاردهم (۱۴)

ز تاریخ ابلاغ این مصوبه، کلیه مصوبات ماقبل مغایر با آن، نسخ می‌شود.

آیین نامه صدور مجوز احداث سایت مخابراتی و ارتباطی شهر کرج

الف) الزامات شهرسازی و زیباسازی:

۱. سازمان فاوا موظف است پس از تصویب آیین نامه، طرح کلی جانمایی (موضوع ماده ۴ طرح)



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
 شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
 پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
 شورای اسلامی شهر کرج

ساماندهی سایتهای مخابراتی و ارتباطی شهر کرج) را تهیه و جهت تصویب به کمیته راهبری (موضوع ماده سوم طرح فوق الذکر) و سپس جهت تصویب نهایی به شورای شهر ارسال نماید.

۲. اولویت های احداث سایت

- ۱-۲- سایتهای عمومی موجود در اختیار شهرداری
- ۲-۲- سایر سایتهای عمومی در اختیار شهرداری از قبیل المانها و سازههای منصوبه موجود(دکل های موجود و پل های هوایی عابر پیاده و غیره)
- ۳-۲- سایتهای عمومی و دولتی موجود
- ۴-۲- ساختمانهای عمومی در اختیار شهرداری (به منظور احداث سایتهای جدید)
- ۵-۲- ساختمانهای عمومی و دولتی (به منظور احداث سایتهای جدید)
- ۶-۲- سایتهای شخصی موجود که در حال حاضر به صورت مشترک توسط اپراتورها استفاده می شوند.
- ۷-۲- سایتهای پشت بامی

تبصره: در صورت انتخاب سایت در پشت بام ها رعایت موارد زیر الزامی است:

- ۱-۷-۲ رعایت فاصله ایمنی از آنتن مطابق استانداردهای مخابراتی مصوب کشور
- ۲-۷-۲ استقرار تجهیزات سایت در مکان های پوششی و مستتر
- ۳-۷-۲ خودداری از افزودن عناصر و المان های اضافی به سازه دکل
- ۴-۷-۲ پنهان کردن کابل ها و سیم های مربوط از نماهای عمومی
- ۵-۷-۲ حصارهای اطراف سایت بگونه ای باشد که با المان های پیرامونی همخوانی داشته باشد.
- ۸-۲- ساختمان هایی با کاربری تجاری، صنعتی و مذهبی

تبصره ۱: کلیه اپراتورها مکلفند نسبت به ارائه امکان نصب آنتن بر روی دکل های موجود به صورت



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

مشترک (Site Sharing) اقدام و از احداث سایت جدید در مجاورت سایت‌های منصوبه پرهیز نمایند.
تبصره ۲: اپراتورهای مالک دکل‌های موجود موظفند در صورت درخواست سایر اپراتورها، امکان استفاده از آنها را با تسهیم اجاره مطابق شرایط بند ۴ " نحوه محاسبه تعرفه‌ها در طرح ساماندهی سایت‌های مخابراتی و ارتباطی شهر کرج" فراهم سازند.
۳- استقرار دکل جدید در صورت قرارگیری در معرض دید عموم، به شرط ارائه طرح زیباسازی بوده و بهره‌برداران مخابراتی و ارتباطی موظف به اجرای کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و زیباسازی می‌باشند و بایستی کلیه طرح‌های زیباسازی پس از تایید مرجع صدور مجوز فعالیت سایت، دکل و آنتن اجرایی شوند. به منظور رعایت حقوق شهروندی و مسئولیت اجتماعی در طراحی، مکان‌یابی و استقرار اولیه سایت، انجام اقدامات ذیل الزامی است:

۱-۳- ارزیابی صحیح از مشخصات منطقه مربوط (ارزیابی از مشخصات چشم انداز)

۲-۳- ارائه طرح زیباسازی به صورت کلی و سه بعدی

۳-۳- انتخاب مواد مرغوب، پایدار و زیبا در ساخت دکل‌ها

۳-۴- پرهیز از قرار گرفتن دکل‌ها و آنتن‌ها به طوری که باعث اغتشاش در خط آسمان محدوده گردد.

۳-۵- خودداری از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در معرض دید بناهای تاریخی با هویت و با ارزش در سطح شهر

۳-۶- پرهیز از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در مقابل احجام، نمادها، المان‌ها، نقاشی‌های دیواری، آب‌نماها، تابلوهای تبلیغاتی و فضاها و مکان‌های نورپردازی شده در سطح شهر

۳-۷- خودداری از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در داخل و یا نزدیکی میادین و فلکه‌ها

۳-۸- خودداری از نصب دکل‌ها و آنتن‌ها در عرض پیاده‌روها و پرهیز از ایجاد اختلال در تردد عابرین پیاده

۳-۹- رعایت تناسب اندازه و ارتفاع دکل‌ها با ساختمانهای محیطی مبتنی بر توپوگرافی و مورفوگرافی کلی ارتفاعات منطقه

۳-۱۰- زیباسازی ظاهر دکل و آنتن می‌بایست با موادی انجام گیرد که مجموعه‌ی سایت با بافت

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



محیط همگون گردد. استتار یا نماسازی (Camouflage) برای سایت، دکل و آنتن در تمامی سایت های موجود یا جدید الاحداث ضروری است و می بایست به روشهایی انجام گیرد که تاثیر سایت بر چهره محیط به حداقل برسد.

۴- استفاده از تکنولوژی IBS جهت پوشش دهی مناسب در ساختمان هایی که در آن ها شرایط نصب وجود دارد.

۵- استفاده از تجهیزات با اندازه های کوچک و با حداقل مضرات برای سلامت و بهداشت عمومی به کمک تکنولوژی های جدید مدنظر قرار گیرد.

۶- نصب دکلها در فضای باز با مالکیت خصوصی به حداقل برسد.

۷- عندالزوم سایت های جدیدالحداث به صورت دکل و مکان مشترک (Site Sharing) ایجاد گردد.

۸- عندالزوم مکان یابی سایت های زمینی با توجه به محل های کم تردد شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها، مراکز پزشکی و مراکز آموزشی و اماکن مسکونی و ضمن رعایت کلیه نکات ایمنی و استانداردهای لازم از جمیع جهات (بهداشتی، فنی و غیره) و همچنین رعایت دید و منظر شهر انجام گیرد.

۹- با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر در این خصوص، اراضی معرفی شده از سوی شرکت تلفن همراه حتی الامکان در فضاهای سبز و باز و کاربری تجهیزات شهری باشد.

۱۰- در مورد املاک خصوصی، کسب رضایت رسمی و محضری مالک و یا مالکین واحدهای احداثی اعم از مسکونی و تجاری و ... توسط متقاضی الزامی است.

۱۱- بناهای احداثی در املاک خصوصی می بایست دارای پروانه ساخت و یا گواهی پایانکار بوده و در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، بدوا تخلفات مذکور در کمیسیون های مربوطه رسیدگی شوند.

در صورت نصب تجهیزات و دکل در محوطه باز حیاط املاک، فضاهای مزاد بر ۴۰٪ فضای باز موجود از کل عرصه ملک در نظر گرفته شود و در املاکی که میزان مساحت فضای باز کمتر از ۲۰۰ مترمربع می باشد امکان صدور مجوز نمی باشد.

تبصره: در موارد خاص می بایستی موضوع جهت بررسی به معاونت شهرسازی و معماری ارسال و



بررسی گردد.

۱۲- پلاک های معرفی شده در املاک قولنامه ای نباشد. در خصوص گستره طرح های ویژه در صورتیکه دارای پروانه باشد بر اساس ضوابط طرح جانمایی، موضع دکل با همکاری معاونت شهرسازی و معماری و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مشخص گردد و در صورتیکه دارای پروانه نباشد، در کارگروه سیما و منظر، تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

تبصره: در صورت مشاع بودن ملک، کسب رضایت محضری مالکین الزامیست.

۱۳- نصب و جانمایی دکل در فضاهای باز پلاک های خصوصی و یا عمومی دال بر تفکیک نمی باشد.
۱۴- نگهداری و پاکسازی منظر عمومی ایستگاه های مخابراتی و ارتباطی مستمر بر عهده متقاضی می باشد.

۱۵- کل مساحت اشغال شده توسط سایت زمینی (دکل، آنتن، تجهیزات اصلی، تجهیزات فرعی، فنس و غیره) در اماکن عمومی و فضای شهر حداکثر ۳۰ مترمربع بوده و در صورت بهره برداری به صورت مشترک با اپراتورهای دیگر این میزان قابل افزایش می باشد. (مساحت قید شده در اجاره نامه ملاک عمل نمی باشد، مساحت واقعی اشغال شده ملاک عمل است)

۱۶- تمام تجهیزات میکروسایتها بایستی روی بدنه دکل و یا سازه جایگزین نصب شده و فضای دیگری را اشغال نکنند.

۱۷- نصب هرگونه دکل و اتاقک تجهیزات در پیاده روها به استثنای دکل های میکروسایتها (مشروط به عدم سد معبر) ممنوع است.

۱۸- با توجه به مجاز بودن نصب دکل زمینی در مناطق فاقد ساختمان رعایت حداقل فاصله (پایه) دکل جدید به شرح ذیل ضروری است:

۱-۱۸- ساختمانهای مسکونی و مراکز حساس جمعیتی: ۵۰ متر

۲-۱۸- هر نوع دکل زمینی دیگر: حداقل ۴۰۰ متر

۱۹- نصب دکل ها در محوطه پارک ها و فضای سبز علاوه بر شرایط مندرج در این آیین نامه مستلزم رعایت نکات ذیل و همچنین کسب تاییده کارگروه سیما و منظر می باشد:

۱-۱۹- مساحت پارک حداقل ۲۰۰۰ مترمربع باشد.



۱۹-۲- حداقل فاصله ۸۰ متر تا محل بازی کودکان، مهدکودک ها و خانه های مستقر در حاشیه پارکها رعایت شود.

تبصره: در صورتیکه احداث دکل در یک مکان ضروری باشد و این مکان حائز شرایط بند ۱۹-۱ و ۱۹-۲ نباشد، موضوع جهت بررسی در کارگروه سیما و منظر مطرح می‌گردد.
 ۱۹-۳- سایت ها در نقاطی از پارک ها و فضای سبز مکان یابی گردند که در دید مستقیم عموم بازدیدکنندگان قرار نگیرند.

۱۹-۴- به منظور جلوگیری از تخریب معابر و فضای سبز، جهت نصب دکل، مکان هایی پیش بینی می شوند که امکان حرکت و یا استفاده از جرثقیل (جهت عملیات نصب، تجهیز و نگهداری) وجود داشته باشد.

۱۹-۵- پس از عملیات نصب، اپراتور موظف به رفع کلیه خسارت های احتمالی عمرانی، تاسیساتی و فضای سبز می باشد.

۱۹-۶- حفظ نهال، درخت، فضای سبز و محیط زیست شهروندان همواره بر احداث سایت، دکل و آنتن اولویت دارد.

۲۰- رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاه ها بر اساس استاندارد های مدون و ملی الزامی بوده و بر سایر ملاحظات اولویت دارد.

۲۱- هرگونه تبلیغات تجاری و یا غیر تجاری و نورپردازی بر روی سایت، دکل و آنتن بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری کرج ممنوع است.

ب) الزامات فنی:

۱. دکل و سایر تجهیزات باید به گونه ای بر روی ساختمان نصب شوند که حوادث غیرمترقبه از جمله زلزله و بادهای شدید تاثیری در ساختمان نداشته باشد.

۲. قبل از نصب تجهیزات می بایست محاسبات سازه ای برای ارزیابی توان تحمل سازه در مقابل نیروهای ناشی از نصب تجهیزات و همچنین تاثیر آن در مقابل زلزله و عملکرد کلی ساختمان مورد ارزیابی قرار گیرد.

۳. ترجیحا استفاده از دکل هایی که محاسبات ایستایی آن ها بر اساس سرعت باد حداقل ۱۲۰



کیلومتر در ساعت جهت عدم انحراف آن به میزان ۱ درجه انجام شده است، مدنظر قرار گیرد.

۴. از نظر فیزیکی ساختمان هایی که دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی بر روی آن نصب شده بایستی در برابر بار استاتیک ناشی از وزن تجهیزات و بارهای دینامیکی ناشی از وزش باد و زلزله مقاوم باشند. همچنین رعایت آئین نامه ساختمان های فولادی برای نصب تاسیسات مذکور، الزامی می باشد. در این راستا رعایت مبحث ششم مقررات ملی ساختمان و همچنین آئین نامه ۲۸۰۰ زلزله الزامی می باشد.

۵. در صورت نصب دکل بر روی پشت بام گشتاور نیروی عمودی دکل باید محاسبه شود و طوری نصب شوند که احتمال سقوط آن وجود نداشته باشد و این امر باید مستند شود تا امکان پیگیری های حقوقی بعدی در صورت وقوع حادثه باشد و استحکام سازه نیز باید مورد تایید کارشناسان فنی و ناظر ساختمان صاحب صلاحیت قرار گرفته و ثبت شود و همچنین اطراف دکل باید حفاظ های ایمنی نصب گردد. (خطر برق گرفتگی، هشدارهای لازم و علائم خطر روی دکل نصب شود) ضمناً ارتفاع آنتن ها به گونه ای باشد که امواج آنتن های مخابراتی در مسیر تابش مستقیم به خانه های همجوار نباشد.

۶. در محاسبه و اجرای پی دکل ها، توجه به وزش باد مستمر، واژگونی و لهیدگی و رعایت استانداردهای ملی و مباحث ششم، هفتم، نهم و دهم مقررات ملی ساختمان الزامی است.

۷. از آنجائیکه نصب دکل و آنتن و تجهیزات مربوطه، احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد، لذا می بایست سیستم برق گیر متناسب طراحی شده و با رعایت استاندارد ملی، هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۸. رعایت کلیه نکات ایمنی برابر دستورالعمل های سازمان ها و ارگان های ذیربط (سازمان محیط زیست، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی، موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور و سازمان انرژی اتمی امور حفاظت در برابر اشعه) بر اساس استانداردهای مربوطه و استاندارد ملی ICNIRP^{۸۵۶۷} و ... الزامی است.

۹. رعایت آئین نامه ساختمان های فولادی برای نصب تاسیسات مذکور، رعایت آئین نامه ASTM و رعایت آئین نامه AWS برای جوشکاری و رعایت آئین نامه R-۲۲-F و TIA الزامی



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

می باشد.

۱۰. در تابلوهای برق تجهیزات مخابراتی و ارتباطی بایستی از فیوزهای استاندارد و متناسب با جریان مصرفی (حداکثر ۲۰ درصد ماکزیم مصرف) استفاده شده باشد. همچنین تمامی سیم ها و کابل ها بایستی متناسب با جریان مصرفی جاری و طرح های توسعه آینده انتخاب شود. در صورت توسعه و افزایش جریان، محاسبات قطر و طول سیم بایستی مجدداً انجام و در صورت نیاز نسبت به تعویض آنها اقدام شود.

۱۱. رعایت استانداردهای بهداشت الکترومغناطیسی الزامیست و کنترل و اندازه گیری شدت میدان الکتریکی (E) و مغناطیسی (H) پس از نصب و راه اندازی و اطمینان از تطابق پارامترهای سیستم اجرا شده با موازین استاندارد، می بایست توسط اپراتور حداکثر یک هفته پس از راه اندازی انجام گیرد.

۱۲. نصب تابلوی مشخصات فنی در سایت ها، نام سازمان یا شرکت کاربر، شماره ثبت و هشدار خطر برق گرفتگی و نصب سایر علائم ضروری بر روی دکل الزامی است.

۱۳. اپراتورها می توانند به منظور کاهش اثرات محیطی نصب دکل از ساختمان ها و سازه های موجود به شرح ذیل پس از اخذ مجوز از مراجع مربوطه، استفاده نمایند:

۱۳.۱. ساختمان ها و برج های تجاری و اداری

۱۳.۲. پل های غیر مسطح و پل های عابر پیاده

۱۳.۳. سایر سازه های بلند که نصب آنتن بر روی آن ها منع قانونی نداشته باشد.

۱۴. بهره برداران و کاربران ایستگاه های مخابراتی و ارتباطی مکلفند کلیه ایستگاه های مذکور را تحت پوشش بیمه کامل ناشی از تمام خطرات و مسئولیت های مدنی قبال کارکنان و اشخاص ثالث قرار دهند.

۱۵. رعایت ملاحظات HSE و EMF برای شهروندان با استانداردهای روز دنیا و انجام همایش های لازم در این زمینه برای شهروندان، مانیتورینگ اندازه گیری دوره ای تشعشعات آنتن (امواج RF) و اطلاع رسانی صحیح به مردم صورت پذیرد.

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



۱۶. به دلیل افزایش آلودگی تشعشعی در سطح شهر لازم است که تعداد سایت های تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از طرق مکانیابی علمی به حداقل برسد.

۱۷. متقاضیان باید کلیه نکات ایمنی و محافظت از اشعه کشور را برابر دستورالعمل های مصوب وزارت بهداشت و رگولاتوری و انرژی اتمی رعایت نموده و مجوزهای لازم را اخذ نمایند.

۱۸. در خصوص ایستگاه های فرستنده - گیرنده (BTS) اپراتورهای تلفن همراه بطور خاص، ارتفاع دکل خود ایستای زمینی در هر شرایطی نباید بیش از ۳۶ متر از روی زمین باشد.

۱۹. در سایت های پشت بامی فاصله آنتن ها در بازه حداقل - حداکثر، جهت تابش اصلی آنتن ها از پنجره ساختمانهای مسکونی مجاور می بایست حداقل ۳۰ متر باشد و رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱۹-۱- ساختمان باید دارای اسکلت بندی مناسب باشد (فلزی یا بتونی)

۱۹-۲- ساختمان ها می بایست قدمت ساخت مناسبی داشته باشد (سن ساختمان ترجیحاً کمتر از ۱۵ سال باشد).

۱۹-۳- استفاده از بتون با عیار حداقل ۳۵۰ جهت فنداسیون ها (دکل ها، مهارها، استراکچر زیر BTS) الزامی است.

۱۹-۴- در صورت احراز شرایط فوق، مکان سایت توسط کارشناسان فنی (مهندسین عمران و مخابرات) بررسی شده تا مشکل فنی وجود نداشته باشد. (گزارش بررسی فنی توسط ایشان امضا خواهد شد).

۱۹-۵- انجام محاسبات بارگذاری جهت ستون های پشت بام توسط مهندس طراح (مهندس عمران) دارای شماره نظام مهندسی انجام و مهر و امضا خواهد شد.

۱۹-۶- تهیه طرح های اجرایی و تایید و نظارت آن توسط مهندس ساختمان دارای شماره نظام مهندسی

۱۹-۷- شروع عملیات اجرایی زیر نظر ناظر ساختمانی متقاضی مربوطه و اخذ تاییدیه از وی قبل از



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

انجام بتون ریزی

۱۹-۸- تایید ناظر ساختمانی پس از عملیات CCV، چنانچه ناظر ساختمانی تاییدیه صادر ننماید، عملیات انجام نخواهد شد.

۱۹-۹- در پایان عملیات اجرایی نقشه As built تهیه شده و باید به تایید مهندس ناظر نظام مهندسی برسد.

۱۹-۱۰- اخذ تاییدیه میزان مقاومت زمین و سیستم گراند و برقگیر.

۲۰- در سایت های زمینی رعایت موارد ذیل الزامی است:

۲۰-۱- اخذ آزمایش مقاومت خاک

۲۰-۲- با توجه به حجم بتون و نوع دکل تاییدیه بتون اخذ گردد. (چنانچه بتون آماده کارخانه خریداری شود، برگه بتون که بیانگر عیار آن می باشد، باید ارائه گردد.)

۲۰-۳- تست راستایی دکل (کنترل دکل از لحاظ عدم استقرار صحیح)

۲۰-۴- در خصوص کلیه سایت های منصوبه در مناطق شهرداری کرج که در طرح های اجرایی شهرداری قرار گیرد متقاضیان باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از اعلام کتبی شهرداری با هزینه خودشان نسبت به جابجایی تجهیزات سایت منصوبه اقدام نمایند و شهرداری نیز حتی المقدور همکاری لازم جهت این امر را مبذول خواهد نمود.

۲۰-۵- استفاده از چراغ دکل، در داخل محدوده شهرها برای کلیه دکل ها (به غیر از سایت های داخل ساختمانی و میکرو BTS) ضروری است.

۲۰-۶- ارتفاع دکل های پشت بامی به طور معمول ۶ متر بالای خرپشته و یا ۹ متر روی سطح پشت بام با رعایت الزامات و تصویب در کمیته فنی مجاز می باشد.

تبصره: در صورتی که بنا بر شرایط مجبور به احداث دکل هایی با ارتفاعی فراتر از میزان اعلام شده در بند ۶-۲۰ باشیم بایستی موضوع در کارگروه سیما و منظر مطرح شده و مورد موافقت قرار گیرد.

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



۲۰-۷-دکل و آنتنی که به مدت شش (۶) ماه پیوسته بلااستفاده باقی بماند، متروکه تلقی شده و به ذینفع اخطار کتبی مبنی بر جمع آوری آن ابلاغ می گردد، در صورت عدم توجه به اخطار، دکل و آنتن متروکه طبق مقررات حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه توسط عوامل شهرداری کرج جمع آوری می شود.

شایان ذکر است، نصب و استقرار دکل های جدید علاوه بر شرایط مطرح در این آیین نامه، مستلزم رعایت سایر ضوابط و مقررات موضوعه نیز می باشد.

ج) نحوه محاسبه اجاره بهای دکل های مخابراتی

۱- سازمان به منظور پیگیری و انجام اقدامات مربوط به صدور مجوز احداث و بهره برداری و حصول اطمینان از کارکرد صحیح و رعایت شرایط و استانداردها و مقررات موضوعه، به ازای صدور مجوز، از هر سایت مخابراتی (BTS) مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از هر دکل ارتباطات بیسیم (رادیویی) مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات جبران هزینه های سازمان، از متقاضی دریافت مجوز احداث و بهره برداری، وصول می نماید.

۲- تعرفه سالانه اجاره و صدور مجوز احداث، نصب، اجرا و بهره برداری ایستگاه های مخابراتی، واقع در املاک متعلق به شهرداری از طریق فرمول زیر محاسبه و از متقاضیان دریافت می گردد:

$$*F1)+(T*K*H*L*F2)12(P*S*$$

(حاصلضرب مبلغ قیمت منطقه ای در سطح اشغال ایستگاه در عدد ۱۲ (تعداد ماههای سال) در ضریب ثابت (۱/۴) به اضافه حاصلضرب نوع ایستگاه مخابراتی در نوع دکل در ارتفاع دکل در ضریب کاربری در نرخ ثابت (۶۵۰)

تبصره ۱: در فرمول فوق الذکر قیمت منطقه ای (P)، برای سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ بر مبنای دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷ و برای سالهای آتی، با پیشنهاد سازمان و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تبصره ۲: به مبلغ مذکور بهای مالیات بر ارزش افزوده اضافه میگردد.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۴: در محاسبه فرمول فوق:



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

۱-۴- سطح اشغال ایستگاه های ارتباطات بیسیم از نوع مهاری، ۵ متر مربع در نظر گرفته می شود.

۲-۴- مبنای محاسبه قیمت منطقه ای، قیمت منطقه ای کاربری تجاری نزدیکترین بلوک به محل احداث دکل می باشد.

۳-۴- شرح پارامترها براساس جداول شماره ۱، ۲، ۳ و ۴ میباشد.

۳- در سایت های واقع در املاک خصوصی، به منظور صدور پروانه بهره برداری موقت، صرفاً هزینه بهای خدمات بهره برداری موقت طبق فرمول زیر و به صورت سالانه از مالک اخذ می گردد:

$T * K * H * L * F^2$

(حاصل ضرب نوع ایستگاه مخابراتی در نوع دکل در ارتفاع دکل در ضریب کاربری در نرخ ثابت. شرح پارامترها براساس جداول شماره ۱، ۲، ۳ و ۴ میباشد.)

تبصره ۱: به مبلغ مذکور بهای مالیات بر ارزش افزوده و سایر مبالغ قانونی اضافه میگردد.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳: تا زمان تسویه حساب و پرداخت تعرفه های مصوب، مجوز بهره برداری برای استقرار سایت مخابراتی یا دکل ارتباطی صادر نخواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه سایت های مخابراتی احداث شده از املاک خصوصی به املاک متعلق به شهرداری منتقل گردند، تعرفه سالانه اجاره و صدور مجوز احداث، نصب، اجرا و بهره برداری ایستگاه های مخابراتی (بند ۲) به میزان ۳۰ درصد کاهش می یابد.

جدول شماره ۱

پارامتر	شرح	واحد	توضیحات
P	قیمت منطقه ای	ریال	بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۹۷
K	نوع دکل	عدد ثابت	بر اساس جدول شماره ۲
T	نوع ایستگاه مخابراتی منطقه	عدد ثابت	بر اساس جدول شماره ۳
S	ضریب سطح اشغال ایستگاه	مترمربع	بر اساس طرح فنی ارائه شده توسط متقاضی محاسبه می شود
H	ارتفاع دکل (ارتفاع دکل)	متر	بر اساس طرح فنی ارائه شده

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
 شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
 پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
 شورای اسلامی شهر کرج

توسط متقاضی محاسبه می شود		+ ارتفاع ساختمان)	
بر اساس جدول شماره ۴	عدد ثابت	ضریب کاربری	L
برابر با عدد ثابت ۱/۴	عدد ثابت	نرخ ثابت	F۱
برابر با عدد ثابت ۶۵۰	عدد ثابت	ضریب ثابت	F۲

جدول شماره ۲

نوع دکل (K)	مقدار
ماکرو	۱۲۰
میکرو	۱۱۰
پیکو	۱۰۰
سایر	۹۰

جدول شماره ۳

نوع ایستگاه مخابراتی (T)	مقدار
ارتباطات همراه	۸۰
ارتباطات وایمکس	۷۵
ارتباطات نقطه به نقطه	۷۰
مهاری (FCP)	۶۰

جدول شماره ۴

کاربری	ضریب کاربری
کلیه املاک متعلق به شهرداری	۱
مسکونی	۲/۵
آموزشی، مذهبی، فرهنگی	۳
درمانی	۳/۵
تجاری و سایر کاربریها	۲

۴- در صورتیکه بیش از یک اپراتور یا بهره بردار از سازه دکل استفاده نماید (Site Sharing):
 الف) از زمان استفاده مشترک، بهای اجاره سایت و یا بهای خدمات بهره برداری موقت برحسب مورد، براساس ضریب اجاره بها افزایش می یابد و هر یک از اپراتورها به شرح جدول ذیل موظف به پرداخت آن هستند:

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

جدول شماره ۵

ردیف	تعداد اپراتورها	ضریب اجاره بها	نحوه پرداخت
۱	۲	۱/۵	سازنده دکل به میزان ۴۰٪ مبلغ اجاره بها (محاسبه شده براساس بند ۲ و یا بند ۳ برحسب مورد و ضریب اجاره بها) و مابقی بر عهده اپراتور دوم
۲	۳	۱/۸	سازنده دکل به میزان ۳۰٪ مبلغ اجاره بها (محاسبه شده براساس بند ۲ و یا بند ۳ برحسب مورد و ضریب اجاره بها) و مابقی به نسبت مساوی بر عهده سایر اپراتورها
۳	۴ و یا بیشتر	۲/۱	سازنده دکل به میزان ۲۰٪ مبلغ اجاره (محاسبه شده براساس بند ۲ و یا بند ۳ برحسب مورد و ضریب اجاره بها) و مابقی به نسبت مساوی بر عهده سایر اپراتورها

ب) در صورت نیاز به تغییر دکل و یا انجام اصلاحات کلی به منظور استفاده اشتراکی اپراتورها، هزینه‌های اصلاح و تغییر برعهده اپراتور جدید بوده و این اپراتور به عنوان سازنده دکل در نظر گرفته می‌شود.

ج) در صورت بروز اختلاف میان اپراتورها، مرجع تصمیم‌گیری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج می‌باشد و طرفین ملزم به اجرای تصمیمات متخذه هستند.

۵- کلیه بدهی‌ها پس از اخطار کتبی به بهره‌بردار (بهره‌برداران)، در پرونده اپراتور(اپراتورها) منظور و ثبت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت بدهی و جرایم مربوطه، پیگیری لازم جهت برچیدن و جلوگیری از بهره‌برداری انجام خواهد شد.

۶- در خصوص سائتهای واقع در املاک خصوصی، بدهی پس از اخطار کتبی به مالک، در پرونده ملکی آن منظور و ثبت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت بدهی و جرایم مربوطه، ضمن برچیدن و جلوگیری از بهره‌برداری، موضوع جهت اقدامات قانونی به مراجع ذی‌ربط ارسال می‌گردد.

۷- مدت زمان قرارداد اجاره و بهره‌برداری حداکثر ۵ سال می‌باشد که میبایست به صورت سالیانه تمدید شود. مبلغ ریالی قراردادها بنا به تعرفه ابلاغی از سوی شورای اسلامی شهر تعیین و دریافت می‌گردد. در صورت عدم ابلاغ تعرفه تا زمان سررسید مهلت پرداخت سالانه، تعرفه سال

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

قبل به علاوه نرخ تورم نیروی انسانی (اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) مبنای محاسبه خواهد بود.

۸- در صورتیکه مدت زمان قرارداد اجاره بیش از یک سال باشد و اپراتور اجاره بها را یکجا پرداخت نماید مشمول افزایش نرخ سالانه براساس بند ۷ خواهد شد.

۹- شهرداری کرج می‌تواند ۲۰ درصد درآمد حاصل از اجرای این مصوبه را برای امور ICT شهرداری و ایجاد زیرساختهای لازم برای استفاده مشترک از دکل‌ها و سایت‌های مخابراتی به منظور جلوگیری از افزایش آنها و کاهش عوارض شهری، هزینه نماید.

۱۰- کلیه مسئولیت‌های نگهداری از دکل و تجهیزات و بیمه‌های مربوطه بر عهده اپراتورسازنده می‌باشد.

۱۱- هر اپراتور مجاز است حداکثر تعداد ۴ آنتن و رادیو متعلق به خود را بر روی دکل نصب نماید.

تبصره: در صورتیکه اپراتور نیاز به نصب بیش از ۴ آنتن و رادیو داشته باشد به ازای اضافه شدن هر تعداد آنتن و رادیو، ۱۰ درصد به تعرفه اجاره و صدور مجوز احداث، نصب، اجرا و بهره برداری ایستگاه‌های مخابراتی و تعرفه بهای خدمات بهره‌برداری موقت اضافه می‌گردد.

۱۲- مالکیت دکل‌های مخابراتی واقع در املاک شهرداری پس از اتمام مدت قرارداد به شهرداری کرج واگذار می‌گردد.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد به صورت یکطرفه از سوی شهرداری در مدت کمتر از سه سال، این بند ملغی می‌گردد.

متن لایحه: به منظور ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و سایت مخابراتی و ارتباطی طرح ساماندهی سایت‌های مخابراتی و ارتباطی شهر کرج و نیز آیین نامه صدور مجوز احداث سایت مخابراتی و ارتباطی، به شهرداری کرج اجازه داده می‌شود تا مطابق با طرح و آیین نامه مصوب مورد اشاره اقدام نماید. که در چهارمین و پنجمین جلسه کمیسیون معماری، شهرسازی و بافت‌های فرسوده شورای اسلامی مورخ ۹۷/۱۰/۵ بررسی و پیرو برگزاری جلسه تخصصی با کارشناسان معاونت معماری شهرسازی و سازمان فاوا، اصلاحات مد نظر اعضا اعمال و آیین نامه صدرالذکر جایگزین پیوست لایحه مذکور گردید. سپس موافقت گردید. موضوع در یکصد و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج مورخ ۹۷/۱۰/۲۳ مطرح و مصوبه کمیسیون با اکثریت آراء به تصویب رسید. مراتب جهت اطلاع و اقدام لازم به حضور ارسال می‌گردد.

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۷
شماره: ۵/۳/۵/۹۷/۳۴۵۲
پیوست:

بِسْمِ تَعَالَى

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر کرج

عباس زارع
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

کرج - خیابان شهید بهشتی - جنب تالار شهیدان نژاد فلاح - شورای اسلامی شهر کرج

www.shorakaraj.com
Email:shora@karaj.ir

کد پستی: ۳۱۳۳۹۹۵۷۷۳

تلفن: ۲۳ - ۳۲۷۲۸۵۲۰

فاکس: ۳۲۷۳۰۳۰۰