

انعطاف‌پذیری در سرمایه‌گذاری

یکی از رویکردهای بسیار مهم مدیریت شهری بهره‌گیری از الگوی جمع‌گرایانه و مشارکتی در حل مسائل شهری است که یکی از جلوه‌های این رویکرد، ایجاد پیوند بین اقتصاد مردم محور با نظام مدیریت محلی کلان‌شهرها از جمله کرج است. برای رسیدن به این مقصود باید بر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های شهری تاکید کرد.

در چند وقت اخیر تلاش‌های فراوانی برای رفع موانع موجود در پیاده‌سازی فرآیند مشارکت بخش خصوصی در اجرا و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌های جدید، نیمه تمام، تکمیل شده یا در حال بهره‌برداری در حوزه مدیریت شهری صورت گرفته است. اما هنوز کمبودهای بسیاری وجود دارد.

باید از فرصت موجود که به نوعی تمام دستگاه‌های اجرایی و همچنین شوراها و بدنه شهرداری به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی پی برده‌اند، استفاده بهینه شود. هماهنگی و همکاری بین شورا و شهرداری برای ایجاد هم‌افزایی در طرح‌های منفصل و استفاده از ایده‌های خلاقانه و نوآورانه برای افزایش کارایی طرح‌ها و افزایش سرمایه مالی و اجتماعی شهر از مهم‌ترین کارهایی است که زمینه حضور سرمایه‌های بخش خصوصی را فراهم می‌کند.

باید با شناسایی طیف متنوعی از پروژه‌های شهری اعم از احداث و بهره‌برداری فضاهای ورزشی، فضاهای گردشگری و زیرساخت‌های حمل و نقل این پروژه‌ها در قالب طرح‌های قابل مشارکت در آورد و در نهایت امکان انعقاد قرارداد مشارکت عمومی-خصوصی و احاله بخشی از فعالیت‌ها و خدمات شهرداری به بخش خصوصی را فراهم کرد.

البته برای رسیدن به این مهم باید موانع موجود در ارائه تضمین‌های لازم به سرمایه‌گذار برای برگشت سرمایه، ناکارآمدی ارزش‌گذاری مالی فعالیت‌ها و خدمات در اسناد مالی شهرداری‌ها را حل کرد. در همین راستا باید ساختار تصمیم‌گیری برای فرایند جذب سرمایه‌گذار را تغییر بدهیم. باید به سمت یک ساختار تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی کلان برویم. چون اکثر طرح‌ها دارای شکلی چندوجهی هستند. باید انعطاف‌پذیری شیوه‌های سرمایه‌گذاری و لزوم توجه جدی به تهیه پیوست‌های اقتصادی برای پروژه‌های بزرگ مقیاس شهری را در نظر بگیریم.

با توجه به این‌که در صورت تحقق واگذاری پروژه‌های بزرگ مقیاس به بخش خصوصی این موضوع به عنوان نمادی از امنیت سرمایه‌گذاری کشور در سطح بین‌المللی و افزایش اعتبار جهانی کشور در نهادهایی مانند بانک جهانی تلقی می‌شود لازم است بر همکاری بیشتر صندوق توسعه ملی با شهرداری‌های کلان‌شهرها تمرکز شود.

تهیه و تنظیم: روابط عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج