

توجه به روش‌های نوین در جذب سرمایه‌گذار

در سال‌های اخیر با افزایش توجه شهرداری‌ها به جذب سرمایه‌گذار، اهمیت کسب درآمد پایدار در شهرداری‌ها موضوع مهمی شده است. باید توجه داشت در کنار امنیت سرمایه‌گذاری که آن را مهمترین آیتم برای سرمایه‌گذار می‌دانند، موارد دیگری نیز وجود دارد که بر تصمیم سرمایه‌گذار برای سرمایه‌گذاری تأثیر می‌گذارد. موضوع امنیت سرمایه‌گذاری به نسبت شهر و مناطق کشور متفاوت و دارای بازده و زمان برگشت سرمایه متفاوتی است که سرمایه‌گذار با در نظر گرفتن شرایط خود نسبت به آن تصمیم‌گیری و اقدام می‌کند.

امروزه در سراسر کشور تا حد قابل قبولی امنیت و نیز نظام اقتصادی یکپارچه حاکم شده است. بر این اساس مزیت رقابتی شهرهای ناموفق در جذب سرمایه امور دیگری غیر از بحث‌های کلان اقتصادی است. در واقع انتخاب محل سرمایه‌گذاری نیاز به انگیزه‌های بیشتری دارد.

موضوع جذب سرمایه‌گذار در بازار رقابتی امروز پدیده‌ای پیچیده است که نیازمند توجه خاص است. همانگونه که شرکت‌های تولیدی سالانه میلیاردها تومان برای تبلیغ و جذب مشتری هزینه می‌کنند و انواع روشهای تبلیغاتی را در جهت جذب مشتری برای محصولات خود انجام می‌دهند، شهرداری‌ها هم باید در حوزه خود حداکثر تلاش و هزینه را برای جذب سرمایه‌گذار با روش‌های به روز انجام دهند. موضوعی که بیشتر واحدهای سرمایه‌گذاری در شهرداری‌ها با آن غریب بوده و گاهی با اصول اولیه آن ناآشنا هستند.

جذب سرمایه‌گذار باید با استفاده از انواع مهارت‌های علمی و تجربی صورت گیرد. موضوعی که نیاز به تحصیل مشاوره از خبرنگاران امر دارد و تسهیل‌سازی هر چه بیشتر آن برای سرمایه‌گذار را می‌طلبد.

شهرداری‌های کشور بازوان دولت برای ایجاد رفاه و رضایت عمومی هستند. برای تحقق این امر شهرداری‌ها نیازمند جذب سرمایه برای تامین مخارج عمومی شهر هستند. ایجاد بستر مناسب جهت تحقق شیوه‌نامه‌های سرمایه‌گذاری در راستای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی یکی از راهکارهای مطمئن و راهبردی جهت اجرای طرح‌های توسعه شهری محسوب می‌شود.

برای اجرای طرح‌های عمرانی و رفاهی تنها نمی‌توان به اعتبار و سرمایه دولتی متکی بود. در دنیای پرشتاب کنونی و در راستای توسعه شهرها، شهرداری‌ها باید خود به طور مستقیم در اجرا و تامین پروژه‌های رفاهی و عمرانی خود اقدام کنند از این رو نیازمند منبع درآمدی برای این طرح‌ها هستند و راهی نیست جز جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی.

تهیه و تنظیم: روابط عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج